

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Blossom Condo @ Fashion Phase 2 (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ. 2567 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็น ส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ หรือยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	X	O	◎	●	X	O	◎	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย.67	-	-	-	-	1	-	4	-

หมายเหตุ : X = ไม่ได้ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

บริษัท ไซมิส พร็อพเพอร์ตี้ เซอร์วิส จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะ แนวทางการปฏิบัติและการ แก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน / แนวทางปฏิบัติ
3.คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	- ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ทางโครงการได้ดำเนินการว่าจ้างผู้รับเหมา และได้ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำ เดือน มกราคม 2567 ที่ผ่านมา โดยการดำเนินการได้ทำความสะอาดเรียบร้อยเป็นอย่างดี โดยหลังจากที่ได้ดำเนินการล้างเสร็จ ทางผู้รับเหมาได้ตรวจวัดค่าน้ำ เพื่อปราศจากสารเคมีตกค้าง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- ติดป้ายระบุ “บ่อบำบัดชีวภาพ” เพื่อป้องกันผู้ไม่เกี่ยวข้อง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายเพื่อระบุบ่อบำบัดชีวภาพ ในบริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย เนื่องจากบริเวณดังกล่าวอยู่บริเวณทางขึ้นจอดรถและมีฝาปิดอย่างมิดชิด แนวทางการดำเนินการ - ให้โครงการจัดทำป้ายระบุข้อความ “บ่อบำบัดชีวภาพ” และนำมาติดตั้งบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียใน ตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อเป็นสัญลักษณ์ระบุตำแหน่งของระบบและป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้อง
3.4 การจัดการมูลฝอย	- จัดให้มีถังขยะอันตรายขนาด 100 ลิ.จำนวน 1 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักขยะประจำชั้น มี การดำเนินการในปัจจุบันพนักงานจัดเก็บวันละ 1 ครั้ง นำไปไว้ยังถังขยะอันตรายขนาด 240 ลิ. ที่ตั้งอยู่ภายในห้องพักขยะรวมเพื่อให้สำนักงานเขตมาเก็บไปกำจัดทุกวัน	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ปัจจุบันโครงการยังมิได้จัดให้มีถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตรายภายในห้องพักขยะประจำชั้น อันเนื่องมาจากพื้นที่มีปริมาณจำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน / แนวทางปฏิบัติ
	<p>- จัดให้มีห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการ 17.92 ตร.ม. โดยเป็นห้องพัสดุฝอยเป็ยก 5.795 ตร.ม.ห้องพักขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย 6 ตร.ม.และห้องพักขยะแห้งทั่วไป 6.125 ตร. รองรับปริมาณได้ 26.88 ลบ.ม. (คิดความสูงในการกองเก็บที่ 1.5 ม.) หรือคิดเป็น 3 วัน กรณีที่รถเก็บขยะจากไม่สามารถมาเก็บขยะได้</p>	<p>แต่โครงการได้จัดหาถังขยะอันตราย ไว้ตรงบริเวณลานจอดรถบริเวณทางเข้าอาคาร เพื่อให้ลูกบ้านสะดวกในการทิ้ง และรวมเพื่อให้สำนักงานเขตมาเก็บไปกำจัดทุกวัน</p> <p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : สำหรับห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่ง โดยปัจจุบันห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าฝั่งทิศตะวันตก ซึ่งห้องพัสดุฝอยรวมจะมีประตูสำหรับเปิดเข้าเพื่อให้พนักงานของโครงการนำขยะไปรวบรวม ขงห้องพักขยะ และมีประตูเปิดออกเพื่อให้เจ้าหน้าที่ของสำนักงานเขตฯ สามารถเปิดเพื่อนำขยะขึ้น รถได้ทันทีโดยไม่ต้องเข้ามาในพื้นที่โครงการ อนึ่งการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเพื่อความสะดวกและความ รวดเร็วในการจัดเก็บ</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เนื่องจากทางโครงการมีข้อจำกัดด้านพื้นที่ของห้องพักขยะที่มีการเปลี่ยนตำแหน่งพื้นที่ จึงไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างห้องพักขยะแยกประเภทที่มีขนาดตามมาตรการระบุได้ ทั้งนี้ โครงการอาจใช้การกั้นพื้นที่ภายในห้องพักขยะปัจจุบันแยกโซนตามประเภทของขยะ แห้ง เป็ยก รีไซเคิล และอันตราย พร้อมทั้งติดป้ายระบุ โชนอย่างชัดเจน เพื่อให้พนักงานทำความสะอาดที่นำขยะมารวบรวมแยกให้ถูกประเภท</p>
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.4 สระว่ายน้ำ</p> <p>3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน โดยจะต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ: ปัจจุบัน โครงการมีการดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำผ่านกล้องโทรทัศน์วงจรปิด แต่ยังไม่เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยสระ (Life Guard)</p>

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน / แนวทางปฏิบัติ
		แนวทางดำเนินการ - ทางโครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสำนักงาน และสามารถ Monitor ผ่านกล้องวงจรปิดได้ตลอดเวลา และสามารถช่วยเหลือได้อย่างทันท่วงทีหากเกิดเหตุฉุกเฉิน
4. การใช้น้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ดึงเก็บน้ำได้ดิน วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน ความถี่ - ทุก 6 เดือน	การดำเนินการในปัจจุบัน - ดำเนินการเรียบร้อย ทางโครงการฯ ได้ดำเนินการว่าจ้างผู้รับเหมา และได้ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำ เดือน มกราคม 2567 ที่ผ่านมา โดยการดำเนินการได้ทำความสะอาดเรียบร้อยเป็นอย่างดี โดยหลังจากที่ได้ดำเนินการล้างเสร็จ ทางผู้รับเหมาได้ตรวจวัดค่า น้ำ เพื่อปราศจากสารเคมีตกค้าง
13. สระว่ายน้ำ 13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	ดัชนีที่ตรวจวัด - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) วิธีการจัดการ - จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : การตรวจวัดความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ของสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ จะทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำ พร้อมทั้งตรวจระบบอุปกรณ์ส่วนควบของสระว่ายน้ำ เช่นระบบปั้มน้ำ, ระบบกรองน้ำในสระ ให้สามารถทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ